

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 20

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1192,9 кв.м.

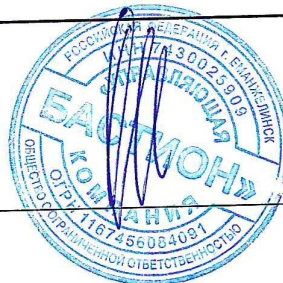
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
111022,65	339459,36	280800,96	30166,32	28492,08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
335701,35	302770,88	32930,47	98,89	404722,97	276526,28	128196,69	42001,03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	43315,2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7760,64
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67915,16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28876,8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18408,96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10287,36
7	Расходы по управлению МКД, руб.	71470,08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	28492,08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	116072,26
	ремонт балконной плиты (кв. 3, 16)	8724,2
	электромонтажные работы	1745,98
	монтаж дворового освещения	44678,16
	ремонт отопления (кв. 31, 15, 19)	51235,6
10	ремонт канализации (кв. 6, 24)	9688,32
	прочее в т.ч.:	12124,43
10	дезинсекция подвального помещения	1001,75
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дератизация подвального помещения	1522,68

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев